



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

Nom du Projet	<b>26-04-01 Rue Gustave Defnet 67</b>		
Rue	<b>Rue Gustave Defnet</b>	Numéro	<b>67</b>
Localité	<b>Saint-Gilles</b>	Code Postal	<b>1060</b>
Référence cadastrale	<b>2ème Division Section A parcelle n°235Y4</b>		



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

- ☒ Bâtiment "b1"
  - ☒ Unité PEB "upeb1"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Nom : Mme Manche Marie  
Numéro de registre national : 89.10.11-334.14  
Adresse : Rue Gustave Defnet, 67  
Saint-Gilles 1060 - Belgique  
Email : manche.marie@gmail.com

### Conseiller PEB

Nom : Mr Gorlier Michaël  
Numéro d'agrément : 001013835  
Adresse : Clos de Lancey, 2  
Waterloo 1410 - Belgique  
Téléphone : 0474/67.67.46  
Email : michaelgorlier@audit-energy.be

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mme Manche Marie  
Numéro de registre national : 89.10.11-334.14  
Adresse : Rue Gustave Defnet, 67  
Saint-Gilles 1060 - Belgique  
Email : manche.marie@gmail.com

### Architecte

Nom : Mr Vincent Cardonnier - Maxime Servais  
Adresse : Avenue Brugmann, 9  
Saint-Gilles 1060 - Belgique  
Téléphone : 0473/29.27.36 - 0471/83.71.53  
Email : info@vmr.be



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	117,35 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	407,92 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	155,89 m <sup>2</sup>
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓



## Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

## Unité PEB "upeg1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
F01	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
F02	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture Douche	Toiture	0,23	-	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Murs Douche	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓



## Fiche 2 : Exigence ventilation

**Bâtiment "b1"**

(nom du bâtiment)

**Unité PEB :** upeb1






Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	17.2	62	0	0	1 OAR	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.5	45	0	0	1 OAR	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	8.5	0	0	50	1 OEM	
H	WC (WC)		0	0	25	1 OEM	
	Total		107		150		



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
3	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurothane G - λU: 0.022	0,100	4,545
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Murs Douche	9,99	Environnement extérieur	0,23		-	✓

Type de paroi : Fenêtre



Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F01	4,95	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre



Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F02	1,01	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
3	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurothane G - λU: 0.022	0,100	4,545
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture Douche	2,99	Environnement extérieur	0,23		-	✓